

فهرست موضوعات:

- ۱- درخصوص این راهنما ۱
- ۲- ویژگی ها و مزیت های منطقه آزاد صحار ۱
- ۳- مشوقهای منطقه آزاد صحار ۱
- ۴- در خصوص پنجره-واحد (ایستگاه-واحد) ۲
- ۵- قوانین و مقررات منطقه آزاد صحار ۲
- ۶- ثبت و دریافت مجوز ۲
- ۷- افتتاح حساب بانکی ۴
- ۸- مجوزهای محیط زیست ۴
- ۹- مدیریت پسماندها ۵
- ۱۰- اجازه کار در یک قطعه زمین ۵
- ۱۱- کارت ورود ۶
- ۱۲- چارچوب کار گمرکات ۶
- ۱۳- معافیت مالیاتی شرکتها ۷
- ۱۴- ویزا برای سرمایه گذاران ۸
- ۱۵- اجاره ۸
- ۱۶- خدمات برق ۸
- ۱۷- خدمات آب ۱۰
- ۱۸- خدمات ارتباطات ۱۱
- ۱۹- اسکان کارمندان ۱۲
- ۲۰- حق الزحمه ارائه خدمات از یک پنجره واحد ۱۲
- ۲۱- اطلاعات پیرامون ارتباطات مهم ۱۴
- ۲۲- راهنمای بازرگانی عمان ۱۵

۱- در خصوص این راهنما:

این راهنما ارائه کننده اطلاعات اساسی و مهمی به مشتریان منطقه آزاد در صحار میباشد، و دربرگیرنده اکثر خدمات از طریق پنجره واحد (ایستگاه واحد) و مسائل مورد نیاز تأسیس پروژههای تجاری در منطقه آزاد صحار است، و نیز مقررات اجرایی و اطلاعات عمومی دیگر را که معمولاً مشتری در مرحله اول انجام هر پروژه بدان نیاز دارد را به اطلاع او میرساند.

۲- ویژگی و مزیت های منطقه آزاد صحار:

- * - اجاره زمین برای استفاده صنعتی و یا لجستیکی
- * - انبارهای آماده برای اجاره
- * - دفاتر تجاری برای اجاره (در شرف بازگشایی)
- * - فراهم بودن خدمات لجستیکی توسط شرکتهای متخصص
- * - فراهم بودن خدمات آب و برق با قیمتهای رقابتی
- * - زیر ساختارهای جدید
- * - بزرگراه مستقیم بطول ۶ کیلومتر به بندر صحار
- * - بزرگراههای مستقیم به امارات متحد عربی و مسقط
- * - راه ارتباطی با عربستان سعودی

۳- مشوق های منطقه آزاد صحار:

منطقه آزاد صحار بسته ای از مشوق های جذاب را برای سرمایه گذاران فراهم نموده است که عبارتند از:

- * - مالکیت (۱۰۰٪) اتباع خارجی
- * - امکان فعالیت با سرمایه کم
- * - معافیت مالیاتی برای شرکتهای تا ۲۵ سال
- * - سیستم پنجره واحد (ایستگاه واحد) جهت انجام کلیه تشریفات و اخذ مجوزها
- * - صفر در صد عوارض بر واردات و یا صادرات مجدد
- * - صفر در صد مالیات بر درآمد فرد
- * - پایین بودن میزان تکلیف به کارگیری نیروی انسانی بومی و اجازه به کار گیری نیروی کار خارجی تا ۸۵ درصد

۴- در خصوص پنجره-واحد (ایستگاه-واحد)

ایستگاه-واحد در بندر ومنطقه آزاد صحرار بعنوان پنجره-واحد در زمینه دستیابی مشتریان به آنچه که جهت ایجاد وراه اندازی عملیاتشان با کیفیت بالا بدان نیاز دارند، فعالیت میکند. پنجره-واحد اقدامات اساسی زیادی را در جهت ارائه بهترین خدمات، انجام میدهد. خدمات پنجره-واحد عبارتند از:

- * - انجام مراحل ثبت شرکت و دریافت مجوز
- * - اخذ تاییده های محیط زیست
- * - اخذ مجوزهای کار
- * - درخواستهای دریافت خدمات (برق، آب، ارتباطات)
- * - اخذ مجوزهای کار
- * - ویزاها
- * - گواهی های معافیت مالیاتی
- * - ثبت در سیستم گمرکی

۵- قوانین ومقررات منطقه آزاد صحرار:

قوانین ومقررات منطقه آزاد صحرار که طی یک مصوبه وزارتی صادر شده است چارچوب سیستم کار در منطقه آزاد صحرار را پوشش می دهد. افراد ذینفع میتوانند به این سند از طریق آدرس اینترنتی زیر دست یابند: (www.soharportandfreezone.com)

۶- ثبت ودریافت مجوز:

ثبت شرکت جدید در منطقه آزاد صحرار پس از ارایه درخواست و تکمیل مدارک، فقط به مدت یک روز کاری به طول میانجامد.

مدارک مورد نیاز برای تاسیس شرکت برای اشخاص حقیقی در منطقه آزاد بشرح زیر است :

۱ - تکمیل و امضاء نمونه فرم سرمایه گذار

۲ - ارائه تصاویرگذرنامه سهامداران

در صورتی که هر یک از سهامداران شرکتی خارج از عمان را دارا میباشد میبایست مدارک زیر را ارائه نماید :

۱- مدارک ثبت تجاری شرکت مربوطه

۲- مصوبه هیات مدیره جهت تاسیس شرکت منطقه آزاد که از طرف سهامداران امضا شده باشد.

۳- اساسنامه شرکت سهامدار مربوطه

اسناد فوق باید ترجمه رسمی به زبان انگلیسی و یا عربی شده و به تایید سفارت سلطنت عمان در کشوری که شرکت در آن ثبت شده است شرکت برسد . هنگام پایان مراحل ثبت، مدارک زیر جهت شرکت جدید ثبت شده صادر میشود:

۱- گواهی ثبت تجاری

۲- گواهی عضویت در اتاق بازرگانی و صنایع عمان

۳- شماره صندوق پستی معتبر یکساله

شرکت ثبت شده در منطقه آزاد صحار پنج نوع مجوز اصلی را دریافت میکند:

۱- مجوز لجستیکی

۲- مجوز صنعتی

۳- مجوز صنایع سبک ومونتاز

۴- مجوز تجارت عام

۵- مجوز ارائه خدمات

۷- افتتاح حساب بانکی:

شرکتهای فعال باید قبل از دریافت مجوز منطقه آزاد در یکی از بانک های محلی افتتاح حساب نمایند .

مدارک لازم جهت افتتاح حساب :

- ۱- نسخه ای از مدارک ثبتی شرکت ومثونه امضای کسانیکه حق امضا دارند.
- ۲- نسخه ای ازگواهی عضویت در اتاق بازرگانی وصنایع عمان.
- ۳- درخواست امضا ومهر شده اتوسط احدی از سهامداران که حق امضا دارند.
- ۴- سپرده سرمایه اولیه شرکت متناسب با ثبت تجاری در حساب بانکی

۸- مجوزهای محیط زیست:

قبل از ایجاد هر پروژه جدید در منطقه آزاد صحار، اخذ مجوز محیط زیست الزامی میباشد ، نوع این مجوز به گونه وحجم پروژه بستگی دارد. جدول زیر نوع مجوز محیط زیست وزمان لازم برای دریافت هر نوع از انواع مجوزهای محیط زیست را خلاصه می کند.

پنجره واحدکار ارائه درخواست ودریافت مجوز محیط زیست را آسان می سازد. همچنین متخصص محیط زیست ما مشتریان را در خصوص چگونگی فعالیت دریافت مجوز راهنمایی می کند.

برای اطلاع از چگونگی سیستم مدیریت محیط زیست در بندر ومنطقه آزاد صحار خواهشمند است به راهنمای محیط زیست مراجعه کنید:

مدت موافقت	چگونگی ارائه درخواست	نوع پروژہ
۳ روز کاری	نیاز به درخواست ندارد	عدم تاثیر در محیط زیست
۳۰ روز کاری	تکمیل و ارایه فرم به اداره محیط زیست	دارای اثر محدود در محیط زیست *
۹۰ روز کاری	ارائه ارزیابی اثرات محیط زیست	موثر در محیط زیست *

* - پروژہ از لحاظ محیط زیست در ظرف مدت زمان ارائه درخواست ارزیابی میگردد .

۹- مدیریت پسماندها:

خدمات مدیریت پسماندهای خطرناک و غیر خطرناک از طرف شرکت عمانی خدمات محیط زیست (www.beah.om) مدیریت میشود. خدمات رسیدگی به پسماندها شامل پرداخت عوارض بر اساس نوع و میزان پسماندها است.

۱۰- مجوز کار در یک پروژہ :

شرکت فعال باید قبل از شروع به فعالیت ساختمانی مجوز کار در آن پروژہ را دریافت کند . این مجوز پس از موافقت اداره فنی منطقه آزاد صحر و در صورت لزوم مقامات دولتی دیگر نسبت به تمامی نقشه های پروژہ ، صادر می شود. شرایط اساسی دیگر که باید در اثنای مرحله برنامه ریزی پروژہ، بصورتیکه در لایحه نظام مجوزهای کار شرح داده شده است، رعایت شود. میتوانید نسخه این سند را از طریق آدرس زیر درخواست نمائید: (customerservice@soharportandfreezone.com).

ارائه درخواست موافقت بر کار نقشه کشی از طریق پنجره واحد خواهد بود.

۱۱- کارت ورود:

کارت‌های ورود از طریق درگاه ورودی منطقه آزاد صحار در آدرس اینترنتی ما قابل دریافت خواهد بود: (www.soharportfreezone.com)

هر شرکت ثبت شده در منطقه آزاد صحار میتواند کارت ورود برای کارمندان و پیمانکاران و مشتریان و بازدید کنندگان خود را صادر نماید. برای اطلاعات بیشتر میتوانید به آدرس زیر مراجعه نمایید: (customerservice@soharportandfreezone.com)

۱۲- چارچوب عملیات گمرکی :

منطقه آزاد صحار یک منطقه گمرکی مستقل خارج از سیستم گمرکی سلطنت عمان بشمار میآید. و هر گونه کالاهای که وارد منطقه آزاد صحار میشود شامل هیچگونه عوارض گمرکی نمیشود ، همچنین هرگونه کالایی که از منطقه به کشورهای خارجی صادر می شود شامل عوارض گمرکی نمیگردد .

لازم به ذکر است کالاهایی که از منطقه آزاد صحار بسوی سلطنت عمان و یا کشورهای حوزه خلیج خارج میشوند شامل عوارض گمرکی میشود و معمولاً این عوارض (۵٪) از ارزش کالا را تشکیل میدهد.

در برخی موارد واردات و صادرات بعضی از کالاها از طریق مرزهای سلطنت عمان نیاز به دریافت مجوز خاص از مقامات ذیربط از طریق ثبت تجاری و ترخیص، باشد.

برای اطلاعات بیشتر از اقدامات گمرکی خواهشمند است به راهنمای گمرکات منطقه آزاد صحار به آدرس زیر مراجعه شود: www.soharportandfreezone.com

۱۳- معافیت مالیاتی شرکتها:

شرکتهای منطقه آزاد صحر بشرط حفظ درصد مشخص عمانیزاسیون نیروی انسانی محلی میتوانند معافیت مالیاتی به مدت (۲۵) سال برخوردار شوند خواهشمند است به جدول زیر مراجعه شود.

درخواست معافیت مالیاتی از طریق پنجره واحد به همراه مدارک مثبت بر اساس فرم درخواست مربوطه ارائه میشود.

زمان معافیت مالیاتی از تاریخ ثبت شرکت منطقه آزاد شروع میشود. لیکن اضافه بر آن شرکتهای منطقه آزاد ملزم به ارائه ترازنامه و صورتهای مالی حسابرسی شده خود در پایان هر سال مالی به وزارت دارایی از طریق پنجره واحد میباشند.

مدت معافیت مالیاتی	حد اقل درصد عمانیزاسون نیروی انسانی
۱ ۱۰ سال اول	٪۱۵
۲ ۵ سال بعدی	٪۲۵
۳ ۵ سال بعدی	٪۳۵
۴ ۵ سال بعدی	٪۵۰

۱۴- ویزای سرمایه گذاری :

تجار و سرمایه گذاران منطقه آزاد صحار که دارای مجوزهای منطقه آزاد هستند حق دریافت ویزای سرمایه گذاری یک ساله در سلطنت عمان را دارند، کسانی که درخواست دریافت چنین ویزایی هستند باید یکی از سهامداران شرکتی در منطقه آزاد باشند که سرمایه آن از (۱۵۰,۰۰۰) ریال عمانی کمتر نباشد. علاوه بر این ویزای سرمایه گذاران با سرمایه کمتر با شرایط خاصی صادر می شود. همچنین کسانی که ویزای سرمایه گذاری دارند میتوانند ویزای اقامت برای خانواده خود نیز دریافت کنند.

درخواست دریافت ویزای سرمایه گذاری از طریق دفتر خدمات مشتریان اقدام خواهد شد.

۱۵- اجاره فرعی

اجاره قطعه ای از زمین، انبار و دفاتر در منطقه آزاد صحار بر اساس موافقت قبلی اداره منطقه آزاد بر طبق شرایط و ضمانتهای مشخصی، مجاز است. شرکت فعالی که بصورت فرعی به شرکت دیگری در منطقه آزاد اجاره میدهد مسئولیت کامل انجام تعهدات درج شده در قرارداد اجاره فرعی را در قبال هیئت منطقه آزاد صحار و دیگر مقامات دولتی را بعهده خواهد گرفت. برای کسب اطلاعات بیشتر خواهشمند است سؤالیهای خود را به آدرس زیر ارسال دارید: (customerservice@soharportandfreezone.com).

۱۶- خدمات برق:

شرکت برق مجان برق پروژه های منطقه آزاد صحار را فراهم می کند. درخواست استفاده از خدمات رساندن برق از طریق پنجره واحد ارائه میشود. جهت اطلاع بیشتر لطفاً به آدرس الکترونیکی خدمات برق مراجعه نمائید: (www.majanco.co.om)، یا سؤالیهای خود را به آدرس زیر ارسال نمائید: (customerservice@soharportandfreezone.com).

مرجع تنظیم مقررات برق تعرفه های برق در سرتاسر عمان را مشخص میکنند. جدول زیر نمودار این تعرفه ها را مشخص مینماید. این تعرفه ها شامل هزینه های برق رسانی که بر اساس نوع برق رسانی میتواند تغییر کند، نمی باشد.

مصرف برق زیر ۱۵۰ هزار کیلوولت /سالانه

متوسط	تابستان	زمستان	گروه مشتری
16 Bz/kWh	24 Bz/kWh	12 Bz/kWh	تعرفه صنعتی
20 Bz/kWh	20 Bz/kWh	20 Bz/kWh	تعرفه بازرگانی

مصرف برق بالای ۱۵۰ هزار کیلوولت/سالانه

متوسط	نوع ارتباطات تعرفه صنعتی و بازرگانی
26 - 30 Bz/kWh	مشتریهای ولتاژ پایین (ارتباط ۳۳ کیلوولت)
18 - 22 Bz/kWh	مشتریهای ولتاژ بالا (ارتباط ۱۳۲ کیلوولت)

تعرفه اقامتی

ساختار تعرفه				
10000 kWh & above	7001-10000 kWh	5001- 7000 kWh	3001- 5000 kWh	0 - 3000 kWh
30 Bz/kWh	25 Bz/kWh	20 Bz/kWh	15 Bz/kWh	10 Bz/kWh

جدول زیر انواع ارتباطات برق را نشان میدهد:

نوع انشعاب	میزان نیرو
LV ۴۱۵	کمتر از ۱ مگاوات
۱۱ کیلووات	۹-۱ مگاوات
۳۳ کیلو وات	۳۰-۱۰ مگاوات
۱۳۲ کیلو وات	۴۰۰ - ۳۱ مگاوات
۲۲۰ کیلو وات	در بالا ۴۰۰ مگاوات

۱۷- خدمات آب :

شرکت خدمات صنعتی «مجیس» ، خدمات آب رسانی ، منطقه آزاد صحار را انجام میدهد .

جدول زیر نوع ارائه خدمات و تعرفه آب را نشان میدهد :

نوع آب	مشخصات	تعرفه هر متر مکعب به ریال عمانی
آب آشامیدنی	آب قابل آشامیدن	۷۷۰/۷۰ ریال عمان بر هر متر مکعب
صنعتی	مواد سخت ذوب شده:۲۵ جزء در یک میلیون	۱۴۵/۱ ریال عمان بر هر متر مکعب
فاضلاب	جمع اوری پسماند	۵۷۰/۰ ریال عمان بر هر متر مکعب

درخواست انجام انشعاب از طریق پنجره واحد ارائه میشود.. جهت اطلاع بیشتر لطفاً به آدرس الکترونیکی خدمت رسان مراجعه کنید:

www.majis.om

یا سؤالهای خود را به این آدرس ارسال دارید:

customerservice@sohar port and free zone .com

۱۸- خدمات ارتباطات :

منطقه آزاد صحار دارای شبکه خدمات ارتباطات است که از طرف دو شرکت خدمات ارتباطات بنام : «عمانتل» و «اوریدو» ارائه می شود و مشتریان میتوانند نوع خدمت ارتباطات را بر اساس نیازهای خود انتخاب کنند .

جدول زیر نوع و کیفیت خدمات را نشان میدهد :

نوع سرویس	کیفیت
تلفن سیار	4G
تلفن ثابت	کابلهای فیبرنوری
اینترنت	کابلهای فیبرنوری

درخواست های ارتباطات از طریق پنجره واحد ارائه میشود . جهت اطلاع بیشتر لطفاً به آدرس الکترونیکی خدمت رسان بصورت زیر مراجعه کنید:
(www.ooredoo.omwww.omantel.net.om)
یا سؤالیهای خود را به آدرس زیر ارسال دارید:
(customerservice@sohar.port.and.free.zone.com).

۱۹- اسکان کارمندان

در صحار گزینه های زیادی برای اسکان وجود دارد لطفاً به لیست ارتباطات مهم مراجعه شود.

در حال حاضر مجتمعهای مسکونی خوبی برای کارگران در صحار بنا شده است. انجام این کار از طرف مشاوران خدمات املاک قابل انجام است. لطفاً برای اطلاعات بیشتر با دفتر خدمات مشتریان تماس بگیرید.

اسکان کارگران در داخل منطقه آزاد صحار ممنوع است.

۲۰- نمودار هزینه های پنجره واحد

مشخصات	مدت	هزینه به ریال عمان
۱ ثبت شرکت جدید-صنعتی	یکبار	۱۵۰۰
۲ ثبت شرکت جدید-لجستیکی / صنایع سبک	یکبار	۱۰۰۰
۳ مجوز لجستیکی-صنایع سبک- صنعتی	سالانه	۳۸۵
۴ مجوز تجارت عام	سالانه	۳۰۰۰
۵ مجوز ارائه کننده خدمات	سالانه	۵۶۰
۶ پروانه کار در قطعه زمین (قطعه های کوچکتر از ۳ هکتار)	یکبار	۵۰۰
۷ پروانه کار در قطعه زمین (قطعه های بزرگتر از ۳ هکتار)	یکبار	۱۰۰۰
۸ پروانه کار در مساحت مشترك	یکبار	۳۵۰
۹ پروانه حمل و نقل خصوصی	یکبار	۲۵۰
۱۰ پروانه اجاره فرعی	سالانه	۷۷۰

۲۱- اطلاعات ارتباطات مهم:

خدمات بندر و منطقه آزاد:

شماره تلفن	مشخصات	نام جهت ارتباط	
۹۶۸ ۳۶۸۵ ۳۷۰۰	اداره بندر و منطقه آزاد	بندر و منطقه آزاد صحار	۱
۹۶۸ ۳۶۸۵ ۳۷۷۷		خط تلفن اورژانس بندر و منطقه آزاد صحار	۲
۹۶۸ ۳۶۸۶ ۵۶۰۰	ایستگاه کانتینرها در صحار	«العمانية» ایستگاه کانتینرهای بین المللی	۳
۳۶۸۵ ۰۴۱۸/۲۱/۲۰ ۹۶۸	ایستگاه عمومی بار در صحار	سی.ستاینویج عمان ش.م.م	۴
۹۶۸ ۳۶۷۰ ۰۳۰۰	ایستگاه پتروشیمی در صحار	شرکت اویل تانکینگ اودفجیل ترمینال ش.م.م	۵
۹۶۸ ۹۹۴۵ ۵۳۲۳	اجاره دفاتر تجاری	شهرک بندر	۶
۹۶۸ ۹۲۵۲ ۵۷۶۶	اجاره انبار	«سراج» کارهای لجستیکی	۷
۹۶۸ ۳۶۹۴ ۴۳۴۴	ارائه خدمات برق	شرکت برق «مجان»	۸
۹۶۸ ۳۶۸۵ ۲۴۶۸	ارائه خدمات آب وفاضلاب	شرکت «مجیس» خدمات صنعتی	۹
۹۶۸ ۲۴۲۲ ۸۴۰۱	مدیریت پسماند	شرکت عمانی خدمات محیط زیست	۱۰

بانکها، هتل ها و مجتمعهای مسکونی:

شماره تلفن	مشخصات	نام جهت ارتباط	
۹۶۸ ۲۴۷۹ ۰۰۰۰		بانک مسقط	۱
۹۶۸ ۲۴۷۷ ۰۰۰		بانک ملی عمان	۲
۹۶۸ ۲۴۷۰ ۴۴۴۴		بانک عمان عربی	۳
۹۶۸ ۲۴۷۹ ۰۴۶۶		بانک ظفار	۴
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۶۱۴۶		بانک HSBC	۵
۹۶۸ ۲۶۶۴ ۰۰۰۰	هتل ۵ ستاره	هتل رادیسون بلو صحار	۶
۹۶۸ ۲۶۸۰ ۰۸۵۰	هتل ۴ ستاره	کراون بلازا صحار	۷
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۱۱۱۱	هتل ۴ ستاره	هتل شاطئ صحار	۸
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۳۵۰۱	هتل ۴ ستاره	هتل الفراشة صحار	۹
۹۶۸ ۲۴۵۷ ۸۲۷۷	املاک مسکونی	پالم گادن صحار	۱۰
۹۶۸ ۲۴۴۹ ۷۳۹۷	املاک مسکونی	شرکت داود (تجارت و پیمانکاری)	۱۱
۹۶۸ ۹۴۰۵ ۴۳۴۰	املاک مسکونی	مجتمع مسکونی عبدالله موسی	۱۲
۹۶۸ ۲۶۷۰ ۰۸۷۷	املاک مسکونی	مجتمع مسکونی مچان	۱۳

بیمارستان ها و مدارس :

شماره تلفن	مشخصات	نام جهت ارتباط	
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۴۵۵۵	بیمارستان دولتی	بیمارستان صحار	۱
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۸۷۶۷	بیمارستان خصوصی	بیمارستان بدر السما	۲
۹۶۸ ۲۶۶۵ ۱۱۱۱	بیمارستان خصوصی	بیمارستان خط الحياه	۳
۹۶۸ ۲۶۷۰ ۴۶۳۹	بیمارستان خصوصی	بیمارستان الرفاع	۴
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۶۴۳۴		مدرسه جهانی صحار	۵
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۱۸۸۵		مدرسه هندی در صحار	۶
۹۶۸ ۹۲۳۳ ۷۰۰۷		مدرسه واحة المعرفة	۷
۹۶۸ ۲۶۸۵ ۰۰۰۱		مدرسه بین المللی الباطنة	۸

آوردن نیروی کار خارجی

شماره تلفن	مشخصات	نام جهت ارتباط	
۹۶۸ ۲۶۷۰ ۰۱۲۹		شرکت بین المللی «قره العین» تجارت وپیمانکاری ش.م.م	۱
۹۶۸ ۲۶۸۴ ۶۷۹۸		مجموعه النهضة	۲
۹۶۸ ۹۸۱۲ ۹۷۰۴		«کواکب الخلیج الفضي» تجارت وپیمانکاری	۳

۲۲- راهنمای تجاری عمان

<http://www.businessdirectoryoman>