

راهنمای راه اندازی کسب و کار در شرکت شهرکهای صنعتی عمان (مداین)

فرآیند اجمالی راه اندازی یک شرکت جدید یا هر نوع کسب و کار در مدائن به شرح زیر می باشد:

❖ راه اندازی کسب و کار از طریق اجاره زمین در شهرک صنعتی:

1. تکمیل فرم درخواست آنلاین از طریق رجوع به <https://ems.peie.om/RegistrationStart.aspx> و بارگزاری مشخصات زیر:

- ❖ مشخصات اولیه (نام شرکت، آدرس تماس متقاضی).
- ❖ الزامات پروژه (مساحت زمین مورد نیاز، / فضای ساخته شده).
- ❖ خدمات مورد نیاز (برق، آب و گاز).
- ❖ طرح کلی پروژه، روش های تولید و دفع زباله.
- ❖ گواهی ثبت شرکت، در صورت وجود، تیم مستقر در پنجره واحد تجاری شرکت شهرکها، می تواند از طریق مرکز خدمات Masar در این زمینه برای ثبت شرکت خدمات لازم را ارائه دهد.
- ❖ ثبت نام در اتاق بازرگانی و صنعت عمان (در این مرحله اجباری نیست)
- ❖ واگذاری زمین ظرف مدت 48 ساعت کاری و امضای قرارداد واگذاری زمین

❖ ثبت شرکت خصوصی

این سرویس به صاحبان مشاغل این امکان را می دهد که شرکت های خود را برای انجام فعالیت های خود در شهرهای صنعتی مانند خدمات پیمانکاری و مشاوره ثبت کنند. در ابتدا، ثبت شرکت در مداین به عنوان ارائه دهنده خدمات، با پر کردن فرم درخواست آنلاین زیر https://ems.peie.om/Technical_operation/company_register/company_register_workflow.aspx همراه با بارگزاری اطلاعات زیر آغاز می شود:

- ❖ گواهی ثبت تجاری به همراه سایر مدارک طرفین (تمام صفحات در یک فایل پی دی اف) شامل نام فعلیتی که در سایت انجام می شود.
- ❖ گواهی ثبت نام در اتاق بازرگانی عمان

- ❖ پروانه معتبر شهرداری
- ❖ مجوز کار معتبر از وزارت نیروی انسانی.
- ❖ کارت اقامت امضاکننده مجاز
- ❖ توافق بین سرمایه گذار و شرکت ارائه دهنده خدمات (خدمات تمیز، خدمات بارگیری و تخلیه و ...)
- ❖ تکمیل درخواست سرمایه گذاری آنلاین در وب سایت مدائن از طریق پلت فرم آنلاین e-MASAR
- ❖ ارسال درخواست به شهرک صنعتی منتخب جهت ارزیابی
- ❖ در صورتی که شهرک صنعتی درخواست را تایید کند، با صدور گواهینامه فعالیت تجاری با پرداخت سالانه پنج ریال عمان، این تاییدیه به اطلاع طرف ذیربط می‌رسد.
- ❖ شرکت ممکن است گواهی مذکور را مستقیماً از سیستم چاپ کند و توصیه می‌شود به صورت آنلاین امضا شود.

نقشه مکان‌های شهرک‌های صنعتی عمان را می‌توانید در لینک زیر بیابید:

- Mdayn cities locations and sectors : [Estates Map Application \(madayn.om\)](http://Estates Map Application (madayn.om))